

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 30 lipca 2020 r.**

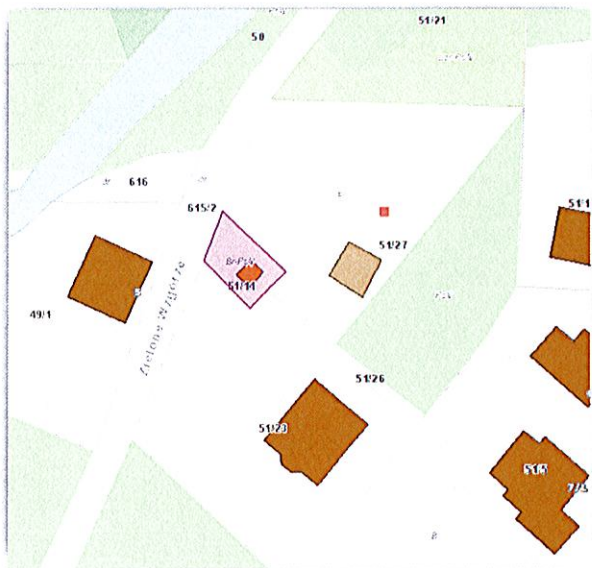
**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
SULISTROWICZKI  obręb 0019 Gmina Sobótka	51/11  AM-1	WR1K/ 00242752/4  (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0067	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem dawnej trafostacji, pełniącym obecnie funkcję budynku gospodarczego. Powierzchnia zabudowy ok. 6m <sup>2</sup> . Teren działki częściowo utwardzony jest kostką kamienną – granitową i częściowo ogrodzony. Nieruchomość jest wspólnie użytkowana z działką sąsiednią nr 51/23, zabudowaną budynkiem mieszkalno-letniskowym. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg, energię elektryczną niskiego napięcia oraz kanalizację sanitarną sieciową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19.05.2006, działka położona jest na obszarze przeznaczonym w części pod <b>urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe</b> i w części pod <b>zabudowę lotniskową</b> .	<b>10 września 2020 godz. 12:00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 239 (II piętro)	<b>5 000,00</b>	<b>500,00</b>

**UWAGA:** sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106)

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich posiadający bezpośredni dostęp do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 02.09.2020 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego prowadzone przez bank GETIN Noble Bank S.A. o numerze **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy napisać: **Wadium - przetarg Sulistrowiczki, działka nr 51/11.**
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką, nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - 1) **dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport**
  - 2) **oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej**
  - 3) **oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń
  - 4) **pozostałe dokumenty:**

- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
  - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Termin i miejsce wywieszenia listy osób zakwalifikowanych do przetargu: **08.09.2020 r., tablica ogłoszeń tut. urzędu**
  5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  6. Cena sprzedaży brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy.
  7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
  8. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
  9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
  11. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
  12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00 oraz na stronie internetowej <https://powiatwroclawski.bip.net.pl>. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczeniak.



STAROSTA  
*Robert Potocki*